

## **Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung | Stadtplanung, Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)**

+49 421 361-18666

Gerhard-Rohlf's-Straße 62, 28757 Bremen

[Website](#)

[bbn.office@bau.bremen.de](mailto:bbn.office@bau.bremen.de)

Mo, Do 09:00 - 12:00

Do 14:00 - 17:00

sowie nach Vereinbarung

Das Bauamt Bremen-Nord ist ein direkt der Senatsbaudirektorin zugeordnetes Referat der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung und zuständig für die Bauordnung und die Stadtplanung in den Stadtteilen Blumenthal, Vegesack und Burglesum.

Näheres zu diesen Aufgaben sowie zu unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Internetseite: <https://bau.bremen.de/info/bbn>

Sie erreichen uns persönlich im 1. Obergeschoss des Stadthauses Vegesack am Sedanplatz oder über die hier angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Vieles lässt sich schriftlich oder per E-Mail erledigen. Nehmen Sie zur Vorklärung Ihres Anliegens gerne Kontakt zu uns auf und wir stellen Ihnen die passende Ansprechperson zur Seite.

- [Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung](#)

# Unsere Dienstleistungen

## Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz beantragen

Sie müssen eine Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen, wenn ein Sondereigentum begründet beziehungsweise ein Dauerwohnrecht geltend gemacht werden soll.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## Abweichungen von baurechtlichen Anforderungen, von Festsetzungen eines Bebauungsplans bzw. einer städtebaulichen Satzung oder von Regelungen der Baunutzungsverordnung beantragen

Wenn Ihr (Bau-)Vorhaben von baurechtlichen Vorschriften abweicht, müssen Sie die Zulassung der Abweichung beantragen. Dies gilt auch für Abweichungen von Vorschriften, die nicht im Baugenehmigungsverfahren geprüft werden.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## Antrag auf Gaststättenfreisitz

Sie wollen Außengastronomie in Bremen oder Bremerhaven betreiben?

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis beantragen

Sie möchten eine Auskunft über Baulasten, die für ein Grundstück eingetragen sind, beantragen.

Lebenslage(n):





[Weiter lesen](#)

---

### **Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen**

Sie können eine Auskunft über den Inhalt eines Bebauungsplans bei der zuständigen Behörde beantragen.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

### **Auskunft zu einem Flächennutzungsplan beantragen**

Sie können eine Auskunft über den Inhalt eines Flächennutzungsplans bei der örtlich zuständigen Stelle beantragen.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

### **Baubeginn bei einem baugenehmigungsbedürftigen oder baugenehmigungsfrei gestellten Vorhaben anzeigen**

Melden Sie den Beginn oder die Wiederaufnahme genehmigungsbedürftiger oder genehmigungsfrei gestellter Bauvorhaben mindestens eine Woche vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

### **Baugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen**

Für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung bestimmter baulicher Anlagen benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einen Bauantrag.

---

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Baugenehmigung für die Errichtung einer Anlage im vereinfachten Verfahren beantragen**

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren gilt für Wohngebäude, für sonstige bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind, für Nebengebäude und für Nebenanlagen zu vorgenannten Bauvorhaben und für Mobilställe.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Bauvoranfrage stellen**

Wenn Sie einzelne Fragen zur Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens vor Einreichung des Bauantrags klären möchten, können Sie dafür eine Bauvoranfrage stellen. In einem Bauvorbescheid gibt Ihnen die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde zu diesen Fragen eine verbindliche Auskunft.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Bauvorhaben prüfen**

Sie sind Nachbar und haben Bedenken gegen ein Bauvorhaben auf dem Nachbargrundstück? Sie sind Nachbar und haben von einem Bauantrag für das Nachbargrundstück erfahren?

[Weiter lesen](#)

---

---

## **Bauzustand anzeigen**

Auf Verlangen der Bauaufsichtsbehörde müssen Sie den Beginn und die Beendigung bestimmter Bauarbeiten anzeigen.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Einsicht in eine abgeschlossene Bauakte beantragen**

Sie müssen eine Einsicht in eine abgeschlossene Bauakte beantragen, wenn Sie Angaben zu einem Bauvorhaben benötigen. Bauakten entstehen im Zusammenhang mit der Bearbeitung und Genehmigung von Bauanträgen. Zu einer Bauakte gehören alle Schriftstücke und Zeichnungen, die im Zusammenhang mit...

[Weiter lesen](#)

---

## **Einsicht in einen Bebauungsplan nehmen**

Sie haben das Recht in einen Bebauungsplan Einsicht zu nehmen.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Einsicht in einen Flächennutzungsplan nehmen**

Sie haben das Recht in einen Flächennutzungsplan Einsicht zu nehmen.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

---

## Genehmigungsfreie Beseitigung einer Anlage anzeigen

Wenn Sie beabsichtigen, eine baugenehmigungsbedürftige oder baugenehmigungsfrei gestellte Anlage zu beseitigen, müssen Sie die Beseitigung mindestens einen Monat vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzeigen.

Lebenslage(n):

- 
- 

[Weiter lesen](#)

---

## Nutzungsaufnahme einer baugenehmigungsbedürftigen oder baugenehmigungsfrei gestellten Anlage anzeigen

Wenn Sie als Bauherrin oder Bauherr eine nicht verfahrensfreie bauliche Anlage nutzen möchten, müssen Sie dies spätestens zwei Wochen vorher der Bauaufsichtsbehörde anzeigen.

Lebenslage(n):

- 
- 

[Weiter lesen](#)

---

## Sich bei der Erstellung eines Bebauungsplans beteiligen

Sie können sich an der Erstellung oder Änderung eines Bebauungsplans beteiligen.

Lebenslage(n):

- 
- 
- 

[Weiter lesen](#)

---

## Sich bei der Erstellung eines Flächennutzungsplans beteiligen

Sie können sich an der Erstellung oder Änderung eines Flächennutzungsplans beteiligen.

Lebenslage(n):

- 
- 



[Weiter lesen](#)

---

## **Teilbaugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen**

Mit der Teilbaugenehmigung können Sie vor der Erteilung der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten für die Baugrube und für einzelne Bauteile oder Bauabschnitte beginnen. Hierzu stellen Sie bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einen Antrag auf Erteilung einer Teilbaugenehmigung.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Unterlagen zur Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Anlage einreichen**

Für die baugenehmigungsfrei gestellte Errichtung einer Anlage benötigen Sie eine Genehmigungsfreistellung. Dafür reichen Sie bei der zuständigen Gemeinde die erforderlichen Unterlagen ein.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

## **Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen**

Sie können eine einmalige Verlängerung der Baugenehmigung bis zu zwei Jahren beantragen, wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Baugenehmigung vorliegt.

Lebenslage(n):



[Weiter lesen](#)

---

---

## Verlängerung des Bauvorbescheids beantragen

Wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben ein gültiger Bauvorbescheid vorliegt, können Sie eine einmalige Verlängerung des Bauvorbescheids um 2 Jahre beantragen.

[Weiter lesen](#)

[Nicht das Passende gefunden? Im gesamten Serviceportal suchen](#)

Aktualisiert am 12.01.2026