Freie Hansestadt Bremen

Einsicht in das Baulastenverzeichnis

Das Baulastenverzeichnis enthält baurechtliche Belastungen von Grundstücken.

Zuständige Stellen

- Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
- Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung I FB 02 I Stadtplanung, Bauordnung Nord

Ansprechperson

- **Jürgens, Andrea**

  Frau Andrea Jürgens

  Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis

  +49 421 361 5553
  +49 421 496 5553
  E-Mail

- **Münchenberg, Dennis**

  Herr Dennis Münchenberg

  Eintragung & Änderung im Baulastenverzeichnis

  +49 421 361 6101
  +49 421 496 6101
  E-Mail

- **Schütte, Jörg**

  Herr Jörg Schütte

  Eintragung & Änderung im Baulastenverzeichnis

+49 421 361 5581
+49 421 496 5581
E-Mail

- **Bremen-Nord, Bauamt**

  Bauamt Bremen-Nord

  +49 421 361 0
  +49 421 361 7776
  E-Mail

Basisinformationen

Das Baulastenverzeichnis enthält baurechtliche Belastungen von Grundstücken. Diese Belastungen sind von Eigentümern zur Erfüllung baurechtlicher Forderungen übernommen worden.

Öffentliche Grundlasten

Die Neueintragung von öffentlichen Grundlasten zur Erfüllung bauordnungsrechtlicher Verpflichtungen ist aufgrund fehlender gesetzlicher Grundlage nicht mehr möglich.

Voraussetzungen

Voraussetzung für die Erteilung von Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis ist ein bestehendes berechtigtes Interesse. Dies wird angenommen unter Angabe von Straßenname und Hausnummer sowie Katasterdaten (Gemarkung, Flur und Flurstück).

Schreiben Sie uns dazu bitte eine E-Mail unter: baulastauskunft@bau.bremen.de.

Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

Verfahren

Die Informationen werden ausgegeben:

- an Notare,
- an andere Personen oder Institutionen unter Vorlage eines Grundbuchblattauszuges oder des Bescheides über die Grundbesitzabgaben. Die Unterlagen dürfen nicht älter als zwölf Monate sein.

Telefonische Auskünfte sind nicht möglich.

Bitte achten Sie auf den speziellen Zuständigkeitsbereich für Bremen-Nord!

Welche Gebühren/Kosten fallen an?

13,00 EUR je Grundbuchgrundstück
5,00 EUR Kopien/Beglaubigungen 1.-5. Seite
3,00 EUR Kopien/Beglaubigungen ab 6. Seite