

# Grundstücksmarktbericht erwerben

Wie viel ist meine Immobilie wert?

## Basisinformationen

Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten:

- Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.)
- Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimobilien für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten
- Bebaute und unbebaute Erbbaurechte
- Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen
- Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau)
- Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)

## Voraussetzungen

keine

## Ablauf

1. Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-version)
2. Telefonische Einzelfallauskunft

## Weitere Hinweise

Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben

## Zuständige Stellen

- **Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen**

- +49 421 36178694
- +49 421 36189469
- Lloydstraße 4, 28217 Bremen
- [Website](#)
- gutachterausschuss@geo.bremen.de

- **Landesamt Geoinformation Bremen**

- +49 421 36178680
- +49 421 36196007
- Lloydstraße 4, 28217 Bremen
- [Website](#)
- geodatenservice@geo.bremen.de

- **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven**

- +49 471 590 3334
- Fährstraße 20, 27580 Bremerhaven
- [Website](#)
- gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

## Online Services

### Vereinfachtes Onlineformular

Mit diesem Formular können Sie Anträge und Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochladen. Außerdem können Sie Rückfragen zu Ihrem Antrag stellen.

## Gebühren / Kosten

60,00 EUR Kauf des Grundstücksmarktberichts

Telefonische Auskunft: kostenfrei

## Fristen & Bearbeitungsdauer

### Wie lange dauert die Bearbeitung?

2 Tage Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post

Telefonische Einzelfallauskunft: sofort

# Rechtsgrundlagen

- [Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch §13 \(2\)](#)

Aktualisiert am 16.10.2024