

Grundstücksmarktbericht erwerben

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Basisinformationen

Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten:

- Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.)
- Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilen für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen
- Mietübersicht: Die Mietübersicht kann derzeit aus Personalmangel leider nicht mehr erstellt werden. Letzte Veröffentlichung: 2013
- Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)

Voraussetzungen

keine

Verfahren

- Kauf des Grundstücksmarktberichts
- Telefonische Einzelfallauskunft

Rechtsgrundlagen

- Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch §13 (2): http://transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.65577.de&asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d

Weitere Hinweise

Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben

Kosten und Fristen

Wie lange dauert die Bearbeitung

2 Tage Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post
Telefonische Einzelfallauskunft: sofort

Welche Gebühren/Kosten fallen an?

50,00 EUR Kauf des Grundstücksmarktberichts
Telefonische Auskunft: kostenfrei

Zuständige Stellen

- GeoInformation Bremen: <https://www.service.bremen.de/de/dienststelle/5bremen02.c.338947.de>