

Grundstücksmarktbericht erwerben

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Basisinformationen

Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten:

- Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.)
- Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilen für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten
- Bebaute und unbebaute Erbbaurechte
- Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen
- Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau)
- Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)

Voraussetzungen

keine

Ablauf

1. Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-version)
2. Telefonische Einzelfallauskunft

Weitere Hinweise

Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben

Zuständige Stellen

- [Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen](#)
 - +49 421 36178694
 - +49 421 36189469
 - Lloydstraße 4, 28217 Bremen
 - [Website](#)
 - gutachterausschuss@geo.bremen.de
- [Landesamt GeoInformation Bremen](#)
 - +49 421 36178680
 - +49 421 36196007
 - Lloydstraße 4, 28217 Bremen
 - [Website](#)
 - geodatenservice@geo.bremen.de
- [Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven](#)
 - +49 471 590 3334
 - Fährstraße 20, 27580 Bremerhaven
 - [Website](#)
 - gutachterausschuss@magistrat.bremerhaven.de

Online Services

[Vereinfachtes Onlineformular](#)

Mit diesem Formular können Sie Anträge und Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochladen. Außerdem können Sie Rückfragen zu Ihrem Antrag stellen.

Gebühren / Kosten

60,00 EUR Kauf des Grundstücksmarktberichts
Telefonische Auskunft: kostenfrei

Fristen & Bearbeitungsdauer

Wie lange dauert die Bearbeitung?

2 Tage Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post
Telefonische Einzelfallauskunft: sofort

Rechtsgrundlagen

- [Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch §13 \(2\)](#)

Aktualisiert am 16.10.2024