

# Absteckungsvermessungen beantragen

Sie möchten eine Vermessung (Absteckung) Ihres Hauses vornehmen lassen oder eine Höhe des vorhandenen, eigenen Grundstückes ermitteln lassen?

## Zuständige Stellen

- [Landesamt GeoInformation Bremen](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Sebastian Horst](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Ulrich Eckardt](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Henning Schaefer](#)
- [Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Jan Wilhelm Schaefer](#)

## Ansprechperson

- [Penczek, Jannik](#)

**Herr Jannik Penczek**

+49 421 361-5597

E-Mail

- [Sönmezsoy, Feyzi](#)

**Herr Feyzi Sönmezsoy**

+49 421 361-16492

E-Mail

- [Wolfgang, Tom](#)

**Herr Tom Wolfgang**

+49 421 361-10737

E-Mail

## Basisinformationen

- Absteckungen und Aufmaße aller Art für Straßen-, Gleis- und Kanalbau, für Hoch- und Tiefbau, für Brücken, Bauwerke und Gebäude
- Beweissicherungsmessungen und Kontrollmessungen
- Höhen
- Massenermittlungen

## Voraussetzungen

Eigentümer:in bzw. Bauherr:in oder ausführendes Bauunternehmen

## Verfahren

1. schriftliche Antragstellung
2. Terminabsprache
3. Örtliche Vermessung
4. Rechnungsstellung

## Rechtsgrundlagen

- [Bremische Landesbauordnung](#)
- [Bremische Bauvorlagenverordnung \(BremBauVorIV\)](#)
- [Fachliche Weisung Erhebung von Geobasisdaten durch Liegenschaftsvermessungen \(FW LiegVerm\) vom 3. Juni 2019 , zuletzt geändert durch Verfügung vom 25. Oktober 2020](#)
- [Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch \(VermWertKostV\)](#)

## Weitere Hinweise

- Auftrag erteilen mit Angabe des betreffenden Grundstückes (Straße und Hausnummer) oder Benennung der Katasterbezeichnung (Flur und Flurstück)
- Absteckungen von Gebäuden werden nach den Festsetzungen aus dem gültigen, beschlossenen Bebauungsplan vorgenommen.

## Welche Fristen sind zu beachten?

keine bzw. nach Vereinbarung

## Wie lange dauert die Bearbeitung?

Dauer abhängig vom Umfang der Vermessung

## Welche Gebühren/Kosten fallen an?

Abrechnung nach VermKostV bzw. nach Zeitaufwand, Gebäudeabsteckungen nach Höhe der Baukosten

## Häufig gestellte Fragen

- **Was benötige ich zur Erstellung eines neuen Hauses ?**

Sie benötigen die Eckpunkte bzw. Achsen des neu zu errichtenden Hauses .

- **Was kostet eine Absteckungsvermessung im Durchschnitt ?**

Eine Absteckungsvermessung richtet sich nach den Baukosten des Neubaus, bzw. nach Zeitaufwand.

- **Kann ich auch eine NN-Höhe meines Geländes erhalten?**

Ja. Diese Maßnahme wird nach Zeitaufwand abgerechnet.

- **Kann eine Absteckung auch von der ausführenden Baufirma gemacht werden?**

Ja, wenn die exakte Grenzsituation örtlich vorliegt und Baugrenzen und Baulinien bekannt sind. Die Verantwortung liegt hierbei bei dem Bauunternehmenden!

- **Wer haftet grundsätzlich für die Richtigkeit einer Absteckungsvermessung?**

Es haftet immer die Person, die die örtliche Absteckungsvermessung ausgeführt hat.