

# Qualifizierten Lageplan beantragen

Sie wollen ein Gebäude auf Ihrem Grundstück errichten.

## **Basisinformationen**

Von der Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann ein qualifizierter Lageplan gefordert werden. Dieser ist die Grundlage für eine Beurteilung bei besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnissen.

Ein einfacher Lageplan kann vollständig durch den Entwurfsverfasser auf einem beglaubigten Auszug aus der Liegenschaftskarte erstellt werden.

Der qualifizierte Lageplan enthält Angaben über

- Maßstab
- vorhandene bauliche Anlagen auf dem Grundstück und den Nachbargrundstücken
- Grundbuchbezeichnung
- Festsetzungen eines Bebauungsplanes über Art und Maß der baulichen Nutzung
- Fläche und die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstückes
- Aufnahme des geschützten Baumbestandes
- Herstellung des Höhenbezuges
- Ergänzen bzw. Vervollständigen des Gebäudebestandes
- 。 u.a.

## Voraussetzungen

- Antragsberechtigt sind Eigentümer:innen, Erbbauberechtigte bzw. Bevollmächtigte (z.B. Architekt:in) des Grundstückes
- Das betreffende Grundstück liegt in der Stadtgemeinde Bremen.

## **Ablauf**

- Die Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann einen Qualifizierten Lageplan verlangen, wenn dies die besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnisse erfordern.
- Die Beantragung soll schriftlich (auch per Fax, E-Mail bzw. Internet) erfolgen.

#### **Weitere Hinweise**

- Angabe des betroffenen Grundstücks: Straße und Hausnummer oder
- Benennung der Katasterbezeichnung: Flur und Flurstück

# Zuständige Stellen

#### Landesamt GeoInformation Bremen

- **+**49 421 36178680
- **+**49 421 36196007
- Lloydstraße 4, 28217 Bremen
- Website
- geodatenservice@geo.bremen.de

#### Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Sebastian Horst

- **+** +49 421 62 32 23
- Walter-Flex-Straße 2, 28755 Bremen
- Website
- geodatenservice@geo.bremen.de

## Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Ulrich Eckardt

- **+** +49 421 9608090
- Hansator 5, 28217 Bremen
- Website
- info@vbeckardt.de

## Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Henning Schaefer

- **+**49 421 557600
- Werderstraße 27, 28199 Bremen
- Website
- info@vermessung-bremen.de

## Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Jan Wilhelm Schaefer

- **+**49 421 557600
- Werderstraße 27, 28199 Bremen
- Website
- info@vermessung-bremen.de

## Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven

- **+**49 471 590 3307
- Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven
- Website
- vermamt@magistrat.bremerhaven.de

## **Online Services**

Antragsformular für Vermessungen

#### Gebühren / Kosten

Abrechnung nach Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (VermWertKostV) aufgrund der Baukosten gemäß Kostenverordnung Bau (BauKostV).

## Fristen & Bearbeitungsdauer

#### Welche Fristen sind zu beachten?

je nach Antragstellung

#### Wie lange dauert die Bearbeitung?

je nach Aufwand bzw. nach Terminabsprache

## Rechtsgrundlagen

- Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (VermWertKostV)
- Bremische Landesbauordnung (BremLBO)
- Bremische Bauvorlagenverordnung (BremBauVorlV) Teil 3 § 7 Absatz (3)
- Kostenverordnung Bau (BauKostV)

## Häufige Fragen

## Warum benötige ich einen qualifizierten Lageplan?

Für die Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrages (§68 Absatz 2 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung) oder für die Genehmigungsfreistellung (§62 Absatz 3 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung).

## Wer stellt einen qualifizierten Lageplan aus?

Durch eine zur Urkundsmessung befugte Person oder Stelle. z.B.: Landesamt GeoInformation Bremen oder ein:e öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in.

# Warum reicht ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte nicht aus ?

Weil in diesem Fall eine Beurteilung des Bauvorhabens nicht ausreichend möglich ist und deshalb ein qualifizierter Lageplan vom Bauordnungsamt gefordert wird.

Aktualisiert am 07.10.2025