

# Qualifizierten Lageplan beantragen

Sie wollen ein Gebäude auf Ihrem Grundstück errichten.

## Basisinformationen

Von der Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann ein qualifizierter Lageplan gefordert werden. Dieser ist die Grundlage für eine Beurteilung bei besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnissen.

Ein einfacher Lageplan kann vollständig durch den Entwurfsverfasser auf einem beglaubigten Auszug aus der Liegenschaftskarte erstellt werden.

Der qualifizierte Lageplan enthält Angaben über

- Maßstab
- vorhandene bauliche Anlagen auf dem Grundstück und den Nachbargrundstücken
- Grundbuchbezeichnung
- Festsetzungen eines Bebauungsplanes über Art und Maß der baulichen Nutzung
- Fläche und die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstückes
- Aufnahme des geschützten Baumbestandes
- Herstellung des Höhenbezuges
- Ergänzen bzw. Vervollständigen des Gebäudebestandes
- u.a.

## Voraussetzungen

- Antragsberechtigt sind Eigentümer:innen, Erbbauberechtigte bzw. Bevollmächtigte (z.B. Architekt:in) des Grundstückes
- Das betreffende Grundstück liegt in der Stadtgemeinde Bremen.

## Ablauf

- Die Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann einen Qualifizierten Lageplan verlangen, wenn dies die besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnisse erfordern.
- Die Beantragung soll schriftlich (auch per Fax, E-Mail bzw. Internet) erfolgen.

## Weitere Hinweise

- Angabe des betroffenen Grundstücks: Straße und Hausnummer oder
- Benennung der Katasterbezeichnung: Flur und Flurstück

## Zuständige Stellen

- **Landesamt GeoInformation Bremen**
  - +49 421 36178680
  - Lloydstraße 4, 28217 Bremen
  - [Website](#)
  - geodatenservice@geo.bremen.de
  
- **Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Sebastian Horst**
  - +49 421 - 62 32 23
  - Walter-Flex-Straße 2, 28755 Bremen
  - [Website](#)
  - info@vb-horst.de
  
- **Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Ulrich Eckardt**
  - +49 421 9608090
  - Hansator 5, 28217 Bremen
  - [Website](#)
  - info@vbeckardt.de
  
- **Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Henning Schaefer**
  - +49 421 557600
  - Werderstraße 27, 28199 Bremen
  - [Website](#)
  - info@vermessung-bremen.de
  
- **Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Jan Wilhelm Schaefer**
  - +49 421 557600
  - Werderstraße 27, 28199 Bremen
  - [Website](#)
  - info@vermessung-bremen.de
  
- **Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven**
  - +49 471 590 3307
  - Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven
  - [Website](#)
  - vermamt@magistrat.bremerhaven.de

## Online Services

- **Antragsformular für Vermessungen**

# Gebühren / Kosten

Abrechnung nach Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (VermWertKostV) aufgrund der Baukosten gemäß Kostenverordnung Bau (BauKostV).

## Fristen & Bearbeitungsdauer

### Welche Fristen sind zu beachten?

je nach Antragstellung

### Wie lange dauert die Bearbeitung?

je nach Aufwand bzw. nach Terminabsprache

## Rechtsgrundlagen

- [Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch \(VermWertKostV\)](#)
- [Bremische Landesbauordnung \(BremLBO\)](#)
- [Bremische Bauvorlagenverordnung \(BremBauVorIV\) Teil 3 § 7 Absatz \(3\)](#)
- [Kostenverordnung Bau \(BauKostV\)](#)

## Häufige Fragen

### Warum benötige ich einen qualifizierten Lageplan?

Für die Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrages (§68 Absatz 2 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung) oder für die Genehmigungsfreistellung (§62 Absatz 3 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung).

### Wer stellt einen qualifizierten Lageplan aus?

Durch eine zur Urkundsmessung befugte Person oder Stelle. z.B.: Landesamt GeoInformation Bremen oder ein:e öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in.

## **Warum reicht ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte nicht aus ?**

Weil in diesem Fall eine Beurteilung des Bauvorhabens nicht ausreichend möglich ist und deshalb ein qualifizierter Lageplan vom Bauordnungsamt gefordert wird.

Aktualisiert am 07.10.2025